

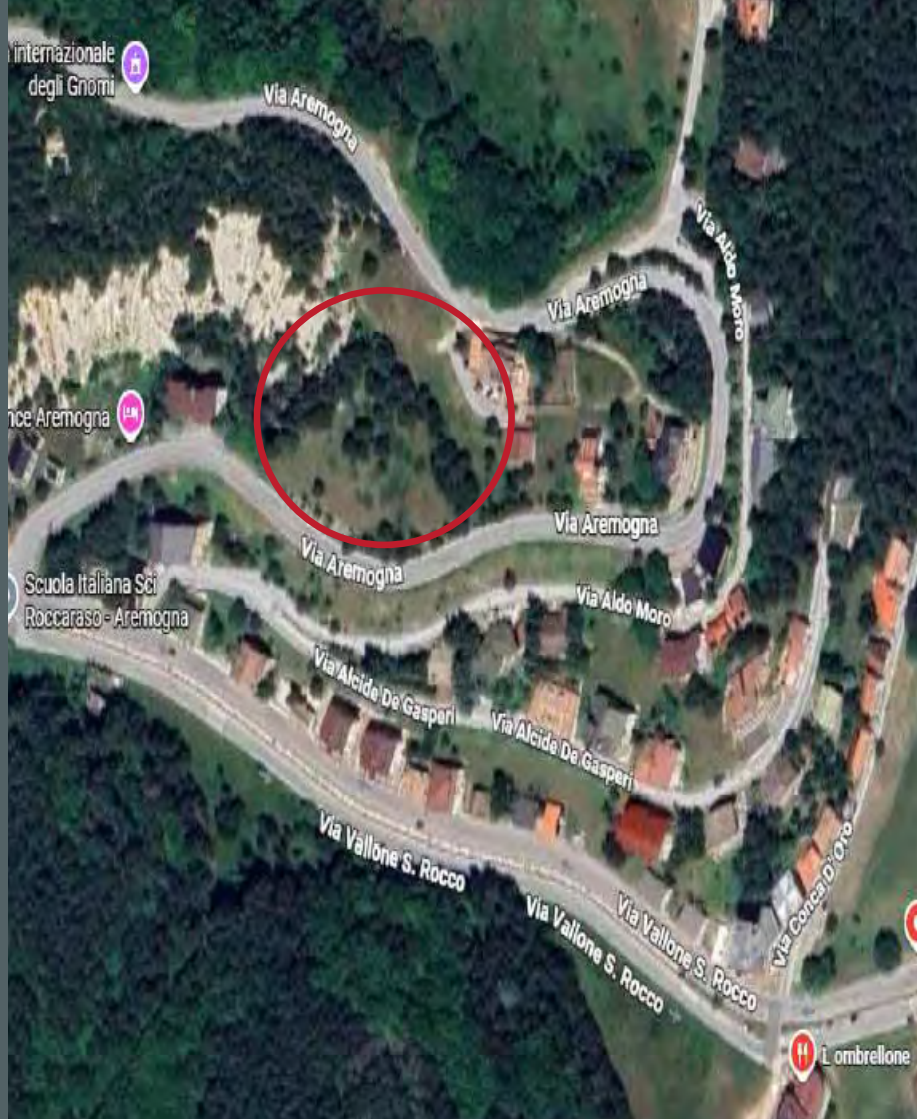


INDICE

nuova edilizia residenziale	2
ubicazione e collegamenti	3
descrizione generale progetto	4
benessere e comfort	7
tipologie appartamenti piano terra	10
tipologie appartamenti piani superiori	11
- ipotesi di arredi tipo	12
ipotesi viste interne	13
render viste interne	14
Effegi Immobiliare srl	22

NUOVA EDILIZIA RESIDENZIALE

Il nuovo complesso residenziale
sorgerà nella città di Roccaraso
lungo via Aremogna
a ridosso del centro cittadino
Nelle vicinanze esistono
diversi punti di interesse
fra cui negozi, ristoranti, bar ed i
rinomati impianti sciistici
dell'Aremogna



UBICAZIONE E COLLEGAMENTI

DESCRIZIONE GENERALE PROGETTO

Il nuovo complesso prevederà:

- n.32 unità residenziali disposte all'interno di palazzine da due e tre livelli;
- posti auto coperti e cantinole nel piano interrato;
- posti auto scoperti;
- ampie pertinenze e terrazzi;
- ascensori ;
- impianti a risparmio energetico;
- domotica









BENESSERE E COMFORT

Il nuovo complesso residenziale è stato progettato per garantire il massimo confort degli ambienti, rispettando gli ultimi requisiti standard in termini di efficienza energetica, eco-sostenibilità e tecnologia.

Le soluzioni adottate consentirebbero una migliore qualità di vita e fruizione degli spazi in considerazione delle caratteristiche turistiche della zona.

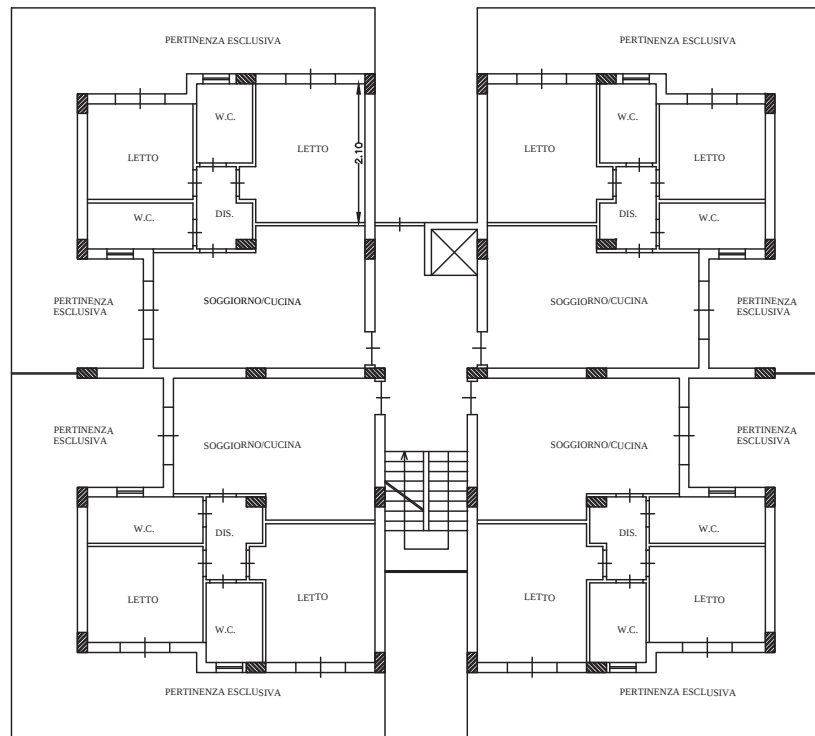




TIPOLOGIA APPARTAMENTI PIANO TERRA

Le tipologie a piano terra
sono costituite da:

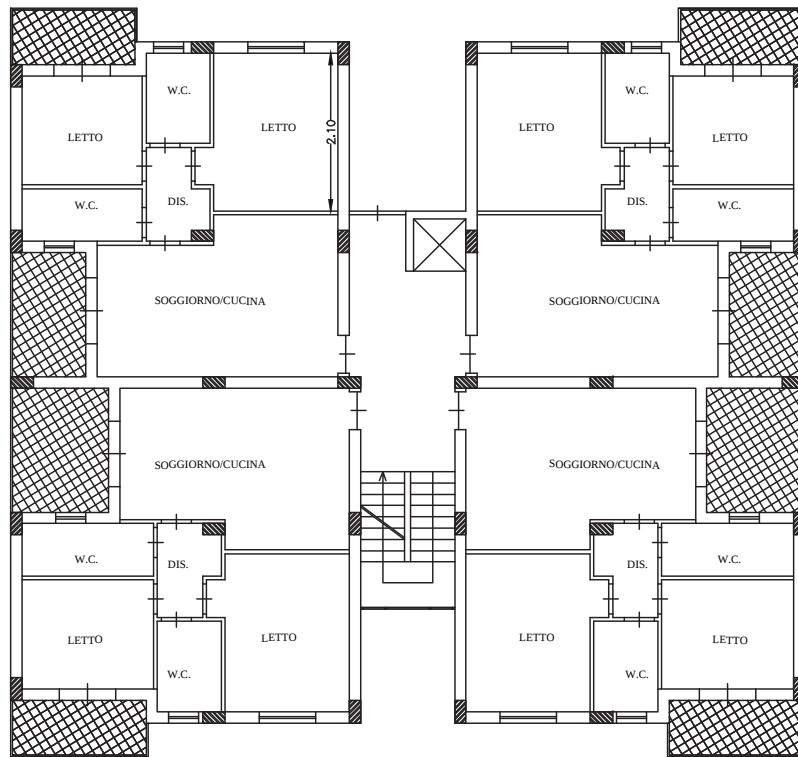
- zona living con soggiorno/cucina
- n.2 bagni/WC
- n.2 camere da letto
- disimpegno
- spazi esterni di pertinenza esclusiva



TIPOLOGIA APPARTAMENTI PIANI SUPERIORI

Le tipologie ai piani superiori
sono costituite da:

- zona living con soggiorno/cucina
- n.2 bagni/WC
- n.2 camere da letto
- disimpegno
- n.2 terrazzi







**IPOTESI
VISTE INTERNE**



RENDER
VISTE INTERNE

















EFFEGI IMMOBILIARE srl

La EFFEGI Immobiliare nasce dall'esperienza maturata da oltre trent'anni di attività nel campo professionale ed imprenditoriale dei suoi due soci nel settore dei lavori edili quali nuove costruzioni, ristrutturazioni e recupero degli immobili esistenti. Operante nel settore dell'edilizia in genere da oltre dieci anni lavora in stretta collaborazione con tutti i propri clienti alla ricerca di soluzioni condivise. Per ogni intervento il progetto rappresenta il punto di contatto tra l'impresa e la committenza, rendendo l'intero processo realizzativo altamente flessibile ed efficiente. L'attenzione alla qualità è un punto cardine e fondamentale nella cultura e nel modo in cui si affrontano le problematiche del cantiere e della costruzione. In linea con questi principi propone alla sua clientela un progetto all'avanguardia per le scelte eco-sostenibili previste e la domotica utilizzata.

Info:

Agenzia Immobiliare Geom. Nicola Del Castello



+39 337 919020



+39 0864 619037



geom.nicoladelcastello@gmail.com



via Roma, 63 - Roccaraso (Aq)
